

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций»

Дисциплина «Анализ хозяйственной деятельности строительных организаций» является частью программы магистратуры «Технологии управления недвижимостью» по направлению «08.04.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Целью учебной дисциплины является формирования у обучающихся навыков организации, анализа и оптимизации финансово-хозяйственной деятельности организаций в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли. Задачами учебной дисциплины являются: - изучение правил распределения финансовых ресурсов и активов; - изучение методов технико-экономического анализа финансово-хозяйственной и производственной деятельности; - формирование умений осуществлять оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и выявление резервов ее повышения; - формирование умений осуществлять оценку финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - приобретение навыков планирования мероприятий по оптимизации планов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации; - формирование навыков разработки и контроля выполнения перспективных и текущих финансовых планов, прогнозных балансов и бюджетов денежных средств..

Изучаемые объекты дисциплины

Хозяйственная деятельность организаций и межхозяйственные отношения в строительстве, строительной индустрии, жилищно-коммунальном хозяйстве и/или смежной отрасли..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		3	
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	71	71	
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	16	16	
- лабораторные работы (ЛР)	0	0	
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	51	51	
- контроль самостоятельной работы (КСР)	4	4	
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	73	73	
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен			
Дифференцированный зачет	9	9	
Зачет			
Курсовой проект (КП)			
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	144	144	

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
3-й семестр				
Раздел 3. Применение специфических методов оценки финансового состояния предприятия.	2	0	26	26
Тема 12. Вероятность банкротства предприятия: понятие, экономический смысл, оценка. Тема 13. Комплексная рейтинговая оценка финансового состояния предприятия. Тема 14. Разработка мер по улучшению финансового состояния предприятия и их оценка. Тема 15. Анализ финансового положения предприятия в сравнении с совокупными показателями группы бизнес-участников.				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Раздел 2. Распространённые аналитические процедуры финансового анализа.	2	0	25	25
Тема 6. Горизонтальный и вертикальный анализ актива и пассива предприятия. Тема 7. Анализ финансовых результатов. Тема 8. Анализ платёжеспособности и ликвидности. Тема 9. Анализ финансовой устойчивости. Тема 10. Анализ показателей рентабельности. Тема 11. Анализ показателей оценки деловой активности.				
Раздел 1. Теоретические основы анализа хозяйственной деятельности строительной организации.	12	0	0	22
Тема 1. Основы финансового анализа. Тема 2. Информационное обеспечение финансового анализа. Тема 3. Аналитические возможности бухгалтерской отчётности. Тема 4. Методы финансового анализа и возможные варианты интерпретации статей. Тема 5. Методики финансового анализа.				
ИТОГО по 3-му семестру	16	0	51	73
ИТОГО по дисциплине	16	0	51	73